

S p r a w o z d a n i e Z a r z ą d u

Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwda” w Pile za rok 2025 .

I. Organizacja i zakres działania Zarządu Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile prowadził swoją działalność w 2025 roku w oparciu o Ustawę „Prawo Spółdzielcze” i przepisy wykonawcze do ustawy oraz „Statut Spółdzielni ” i regulaminy obowiązujące członków i organy statutowe.

W roku sprawozdawczym 2025 Zarząd Spółdzielni reprezentowany był przez :

p. **Mariusz Małachowskiego** - Prezes Zarządu
p. **Wiesława Romanowskiego** - Członek Zarządu

do dnia **31 marca 2025** roku i od **01 kwietnia 2025** roku reprezentowany był przez:

p. **Mariusza Małachowskiego** - Prezesa Zarządu,
p. **Rafała Mrowińskiego** - Członka Zarządu.

Zarząd Spółdzielni w 2025 roku odbył **4** posiedzenia, na których podjął dwie uchwały. Uchwała numer 1 z dnia 10 marca 2025 roku dotyczyła regulacji wysokości składki czynszu dla budynku Spółdzielni przy ulicy Salezjańskiej nr 1”A”, nr 1 „B”, nr 1”C” oraz przy ulicy Prusa nr 2-4-6, oraz Konarskiego nr 4-6 w Pile. Uchwałę numer dwa z dnia 06 października 2025 roku dotyczącej wyboru firmy do remontu dachu posesji przy ulic Salezjańskiej 1A – dach nad lokalami usługowymi.

Na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej Prezes Zarządu składał informacje o realizacji ważniejszych zadań organizacyjnych oraz wymagających angażowania środków finansowych Sp-ni. Przedkładane informacje były aprobowane przez członków Rady.

II. Realizacja zgłoszonych wniosków na WZC.

Na Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 maja 2025 roku przyjęto 6 wniosków, powierzając ich realizację Zarządowi Spółdzielni i Radzie Nadzorczej Spółdzielni zgodnie z Regulaminem W.Z.C. Wnioski wpisano do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Realizacja wniosków i uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 21 maja 2025 roku została omówiona z sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile w dniu 04 grudnia 2025 roku Protokół numer 04/2025 punkt 4 oraz na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej. W załączniku do niniejszego sprawozdania znajduje się „Informacja Zarządu o realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” Pile, która to wnikliwie przedstawia w jaki sposób wnioski te miały być realizowane zrealizowane.

Ze względu na koszty związane z instalacją wotofoltaiki w trzech punktach tj. posesja przy ulicy Konarskiego, Prusa i ulicy Salezjańskiej w kwocie **63.779,04 PLN** (koszt poniesiony przez Spółdzielnię), koszt całkowity **339.055,20 PLN**. Oraz terminów wpływu dofinansowania na rachunek Spółdzielni, z Banku Gospodarstwa Krajowego do 20 kwietnia 2025 roku. Z zadań inwestycyjnych podjętych na Walnym Zgromadzeniu w roku 2025 realizowana jest obecnie modernizacja parkingu przy ulicy Konarskiego tj. przeprojektowanie miejsc parkingowych i wykonanie barier

wjazdowych. Obecnie wykonywany jest projekt na to zadanie. Wykonana została również część remontu dachu nad Bankiem Spółdzielczym. Pozostała część będzie wykonywana od początku maja 2026 ze względu na panujące warunki atmosferyczne - okres zimy i wiosny.

Innych wniosków ważnych dla działalności finansowo gospodarczej Spółdzielni W.Z.C. Sp-ni w dniu 21.05.2025 r. nie przyjęło.

III. Sprawy członkowskie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GWDA” na dzień 31 grudnia 2025 r. liczyła **189** członków. Rejestr członków Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile założony w dniu 20 kwietnia 1988 r. zawiera **433 wpisów**, z matematycznego zestawienia wynika, że w ostatnich latach z rejestru wykreślono wielu członków naszej Spółdzielni. W 2025 r. na podstawie zmian w prawie własności lokali lub spółdzielczych praw do lokali wykreślono **7** członków, a przyjęto w poczet członków Sp-ni **7** osób.

IV. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Stan zasobów mieszkaniowych na dzień 31 grudnia 2025 roku w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwda” wynosi **132 lokale mieszkalne** oraz **6 lokale usługowych** o ogólnej powierzchni 6.849,06m² oraz **19 stanowisk postojowych w garażu podziemnym** o powierzchni 317,18 m² oraz siedziba (biuro) Spółdzielni o powierzchni 63,80m².

W roku sprawozdawczym w budynku przy ul. Konarskiego 4-6 na warunkach prawa własnościowego Spółdzielnia posiadała **40** mieszkań, **3** lokale na prawach lokatorskich, **29** lokale na prawach odrębnej własności (w tym **2** lokale będące w dyspozycji Gminy Piła, mająca osobowość prawną członka Spółdzielni).

W budynku Sp-ni przy ul. Salezjańskiej nr 1 A,B,C – Prusa nr 2,4,6 w Pile - **60** lokali mieszkalnych, **6** lokali usługowych i **19** stanowisk garażowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym, **57** lokali ustanowionych jest własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu, **3** lokale na prawach odrębnej własności oraz dla **3** stanowiska postojowe przeniesiono udziały we współwłasność wielostanowiskowego garażu podziemnego.

Łącznie w zasobach Spółdzielni prawo odrębnej własności posiadają **32 lokale** mieszkalne i **3** stanowiska postojowe w podziemnym garażu.

V. Działalność finansowa.

Gospodarka finansowa Spółdzielni w roku 2025 była prowadzona na podstawie „Planu gospodarczo – finansowego Sp-ni na 2025 r.” przyjętego uchwałą nr 9/2025 r. Rady Nadzorczej z dnia 22 września 2025 r.

Integralną częścią tego planu był plan remontów i napraw na 2025 r. w zasobach Sp-ni, również przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 2/2025 z dnia 21 stycznia 2025 roku.

Zarząd opracował informację dotyczącą realizacji zadań objętych planem gospodarczo finansowym Sp-ni za 2025 r. oraz integralną jego częścią tj. planu remontów i napraw w zasobach Sp-ni za 2025 r. wraz z uzasadnieniem i wnioskami dotyczącymi rozbieżności kwot planowanych w stosunku do faktycznie poniesionych kosztów zadań inwestycyjno - remontowych .

Rada Nadzorcza z aprobatą przyjęła przedłożoną informację oraz wnioski na plenarnym posiedzeniu w dniu 08 grudnia 2025 roku.

Sprawozdanie finansowe za rok 2025 Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwda” w Pile, bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 rok, rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz protokół z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok przeprowadzonego przez Zespół Problemowy Rady Nadzorczej do spraw badania finansów Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile z dnia 16.03.2026 roku zostaną wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni w biurze przy ul. Salezjańskiej nr 1 „A” w Pile, w terminie poprzedzającym zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Dokumenty powyższe stanowić będą podstawę skwitowania działalności gospodarczo – finansowej naszej Spółdzielni za 2025 rok przez Walne Zgromadzenie Członków planowane na dzień 28.05.2026 roku.

Bilans Spółdzielni za 2025 rok zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą **4.818.623,53 zł** (słownie : cztery miliony osiemset osiemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 53/100).

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zamknął się **bezwynikowo**, co zgodne jest z założeniami gospodarki finansowej w spółdzielczości mieszkaniowej nie prowadzącej działalności gospodarczej i nie posiadającej pożytków z innych form działalności gospodarczej.

WNIOSEK : W związku ze stratą bilansową Spółdzielni w 2025 r. w wysokości - **19.717,07 zł (netto)** (słownie : dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemnaście złotych 07/100 groszy) Zarząd Spółdzielni występuje z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia, poparty propozycją stałego zespołu problemowego Rady Nadzorczej prowadzącego kontrolę bilansu i rachunku zysku i strat Spółdzielni za 2025 r. oraz Rady Nadzorczej aprobującej ten wniosek o podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia w/w kwoty straty, i tak :

kwotę w wysokości - 22.180,15 zł. przeznaczyć na rozliczenia międzyokresowe do dyspozycji Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwda” w Pile (GZM), natomiast kwotę + 2.463,08 zł fundusz remontowy posesji Salezjańska-Prusa w Pile.

Zarząd Spółdzielni zwraca uwagę na fakt, że rok bilansowy 2025 Spółdzielni zamknął się stratą (koszty wyższe od przychodów) w wysokości (-) **19.717,07 zł (netto)** . Pozostałe przychody finansowe stanowiące nadwyżkę za 2025 r. po opodatkowaniu podatkiem od osób prawnych (wynik + **2.463,08 zł.**) to opłaty za reklamy eksponowane na elewacjach budynku przy ul. Salezjańskiej i ul. Prusa w Pile, oraz przychody z FOTOWOLTAIKI ul. Salezjańska - Prusa **195,31 zł.**

Majątek trwały Spółdzielni na dzień 31.12.2025 r. wynosił ogółem –

4.447.694,84 zł.	w tym : - budynki i budowle	4.421.190,88 zł
	- grunty własne	26.503,96 zł

Fundusze Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. wynoszą :

fundusz udziałowy	:	4.634,60 zł
fundusz zasobowy	:	146.162,42 zł
fundusz wkładów mieszkaniowych	:	678.561,06zł.

fundusz wkładów budowlanych	:	3.626.643,35 zł.
Ponadto fundusze specjalne na kwotę	:	199.115,78 zł.
z tego fundusz remontowy pos. Konarskiego	:	109.545,51 zł.
fundusz remontowy pos. Sal.-Prusa	:	89.570,27 zł.
Koszty Spółdzielni ogółem za 2025 rok wynosiły	:	1.050.892,66 zł.
z tego amortyzacja	:	0,00 zł.
zużycie materiałów i energii	:	412.692,70 zł.
usługi obce	:	247.062,40 zł.
podatki i opłaty	:	21.623,00 zł.
eksploatacja	:	369.514,56zł.
Koszty Zarządu ogółem za 2025 rok wynosiły	:	241,801,15 zł
z tego rozliczenie na poszczególne posesje wynosiło		
posesja Konarskiego	:	122.955,88 zł.
posesja Salezjańska Prusa	:	98.147,09 zł.
lokale usługowe	:	9.768,77 zł.
stanowiska post. – garaż	:	10.929,41 zł.
Przychody Spółdzielni ogółem za 2025 rok wynosiły	:	1.031.087,37 zł.
z tego przychody z reklam	:	2.577,96 zł.
„gospodarka zasobami mieszkaniowymi”	:	1.028.509,41 zł.
pozostałe przychody	:	207,87 zł.
w tym odsetki od czynszów	:	203,10 zł.
odsetki od lokat bankowych	:	4,77 zł.

Pozostałe przychody finansowe Spółdzielni w kwocie **2.707,08 zł.** podlegają opodatkowaniu podatkiem od osób prawnych w wysokości **244,00 zł.** z czego wynik przychodów netto Spółdzielni zamknął się kwotą **2.453,08 zł.**

Stan środków pieniężnych w dyspozycji Spółdzielni na dzień 31.12.2025 roku wynosił kwotę **307.923,47 zł.** z tego :

środki finansowe w kasie	:	1.051,37 zł.
środki na r-ku obrotowym	:	74.165,40 zł.
środki na r-ku fun.remont.	:	55.654,10 zł.
lokaty z funduszu remontowego	:	177.052,60 zł.

Przytoczone wyżej elementy sprawozdania finansowego wskazują, że strata finansowa z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2025 roku zamknął się kwotą **(-) 22.180,15 zł.** na co wpływ miały: remont dachu ulica Salezjańska 1A (nad bankiem) i naprawa odgromówki, naprawa bramy garażowej w na podziemnym parkingu, wykonanie strony internetowej spółdzielni.

Zbilansowanie planowanych środków w całej Spółdzielni nie mogło przysłonić cząstkowych wyników gospodarki finansowej w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni na posesjach przy ul. Konarskiego (*wynik ujemny (-)* **9.723,96 zł.** i pos. Salezjańska – Prusa (*wynik ujemny (-)* **18.107,43 zł.**

Wytycznymi do sporządzenia planu gospodarczo finansowego Spółdzielni na 2025 rok były okresowe analizy kosztów i przychodów opracowane przez Zarząd Spółdzielni jak również dyscyplinowanie gospodarki finansowej przez Zarząd i Radę Nadzorczą na podstawie wskazań lustracji pełnej, której Spółdzielnia poddała się w IV kwartale 2024 r. za lata 2021 – 2023 przeprowadzonej przez RZRSM w Bydgoszczy, której pozytywny wynik nie skutkował zaleceniami po lustracyjnymi i przyjęciem harmonogramu zadań likwidujących błędy i wady w gospodarowaniu środkami finansowymi Spółdzielni.

Zgodnie z przyjętymi od sześciu lat ustaleniami dot. współpracy Zarządu z Radą Nadzorczą Sp-ni, Zarząd przedkłada Radzie bieżące (wg potrzeb) analizy kosztów i przychodów Spółdzielni i dla precyzyjnego opracowania projektu planu g-f Sp-ni na 2025 rok – za 8 m-cy 2024 roku. Efektem takich działań są wnioski i decyzje organów statutowych w aspekcie poprawności gospodarowania środkami finansowymi Spółdzielni zgodnie z przyjętym na rok bilansowy 2025 planem gospodarczo finansowym Spółdzielni.

Wynik na GZM dot. realizacji wydatków w dziale „Zarząd Sp-ni” za 2025 rok to **oszczędność 0,08% (186,68 zł.)** środków z rozliczenia kosztów administracji w porównaniu z założonym planem na 2025 rok. Powyższe potwierdza właściwe gospodarowanie środkami finansowymi Spółdzielni w trakcie całego roku obrotowego (bilansowego).

VI. Analiza zadłużenia Spółdzielni.

Zarząd Sp-ni w roku sprawozdawczym przeprowadzał okresowe (miesięczne) analizy zadłużenia naszej Sp-ni spowodowanego nieterminowymi opłatami czynszu. Bieżące stany zadłużeń Spółdzielni były przedmiotem analizy na plenarnych posiedzeniach Rady Nadzorczej. Prognozy finansowania zadań remontowych przyjętych planem na 2025 r. pozwoliły Zarządowi i Radzie Nadzorczej na podjęcie decyzji o regulacji wysokości zaliczki na fundusz remontowy.

Rodzaj i podejmowane działania egzekucyjne wobec dłużników przez księgowość Spółdzielni były aprobowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą co potwierdziły czynności kontrolne prowadzone w ramach lustracji pełnej naszej Spółdzielni przez lustratora RZRSM w Bydgoszczy. Środkami dyscyplinującymi dłużników były : wezwania do zapłaty oraz monitowanie telefoniczne dłużników i e-maile .

Na dzień 31.12.2025 r. zadłużenie wynosiło - **29.502,19 zł.** w tym :

- lokale mieszkalne	-	26.407,95 zł.
- lokale użytkowe	-	2.828,24 zł.
- garaże	-	266,00 zł.

w tym zadłużenie lokali mieszkalnych na posesjach :

posesja Konarskiego	-	24.814,30 zł.
posesja Salezjańska, Prusa	-	4.687,89 zł.

Zaległości kumulujące zadłużenie wobec Sp-ni w rozbiciu na okresy oraz ilości nie spłacanych zobowiązań przedstawiają się następująco :

- poniżej 1-go m-ca	-	17 lokali mieszkalnych
- 1 m-czne zadłużenia	-	4 lokali mieszkalnych

- 2 m-czne zadłużenie
- 3 lokale mieszkalne,
- zadłużenie powyżej 3 m-ne
- 4 lokale mieszkalne.

Nadmieniamy, że realizacja statutowych obowiązków przez członków i właścicieli lokali wymaga większej dyscypliny i zrozumienia faktu, że Spółdzielnia nie może prowadzić prawidłowej, zgodnej z przyjętymi planami działalności gospodarczo – finansowej, na podstawie naliczeń i wirtualnych pieniędzy.

VII. Sprawy organizacyjno – gospodarcze.

W roku 2025 Zarząd Sp-ni realizując obligatoryjne obowiązki wynikające z regulacji prawnych zawartych w ustawach spółdzielczych i Statucie Sp-ni realizowała zadania wynikające z planu gospodarczo finansowego Sp-ni oraz planu remontów i napraw stanowiący integralną część planu na 2025 rok oraz zadania bieżące wynikające ze zgłaszanych przez użytkowników lokali potrzeb.

Zadania realizowane przez Zarząd i administrację podlegały ocenie na plenarnych oraz online posiedzeniach Rady Nadzorczej i każdorazowo były aprobowane.

Zarząd przy aprobacie Rady Nadzorczej przystąpił do realizacji zadań inwestycyjno remontowych ujętych w planie remontów na 2025 rok jak i zapisanych w wykazie zadań długoterminowych zgłaszanych przez członków oraz organy statutowe Spółdzielni.

W ubiegłym 2025 r. pracownicy Sp-ni przy wsparciu społecznie pracujących członków Rady Nadzorczej i Zarządu, zrealizowali zadania techniczne i budowlane, szczególnie widocznych na posesjach Spółdzielni.

W 2025 roku plan remontów i napraw na posesji przy ul. Konarskiego określał **4** zadań na kwotę **60.500,00 zł.**, (zrealizowano **1** zadanie na kwotę **10.000,00 zł**).

W roku 2025 wykaz zadań remontowych w planie na posesji przy ulicy Salezjańskiej – i ulicy Prusa określał na **3** zadania na kwotę **20.700,00 zł** (zrealizowano **jedno zadanie** na kwotę **10.000,00 zł**).

Ponadto poza planem remontów i napraw w roku 2025 wykonano:

1. Remont dachu posesja ul. Salezjańska 1a (nad Bankiem Spółdzielczym) na kwotę:

18.025,15 zł.

2. Naprawa bramy garażowej posesja ul. Salezjańska 1a na kwotę:

300,00 zł.

3. Założenie strony internetowej i opracowanie loga Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA”

4.305,00 zł.

OGÓŁEM: 22.630,15 zł.

Wszystkie zadania remontów i napraw jak również plan i rozliczenie stanowią integralny załącznik do niniejszego sprawozdania .

Wynajmujący lokale nie dbają o stan wspólnych elementów budowlanych i nie egzekwują od najemców troski o majątek Spółdzielni. W zasobach Spółdzielni

Zarząd szacuje około 30% lokali wynajmowanych osobom nie związanych ekonomicznie z naszą Spółdzielnią.

Ważnym zadaniem zrealizowanym w 2025 roku była prowadzona skuteczna egzekucja zaległości czynszowych użytkowników lokali wobec Spółdzielni.

Działania wyjaśniające i egzekucyjne administracji Spółdzielni doprowadziło do częściowego zmniejszenia zadłużenia lokalu 2024 roku, wszczęto postępowanie sądowo – komornicze w związku brakiem reakcji na inicjatywy uregulowania sprawy przez lokatora i członka Sp-ni. Na dzień składania niniejszej informacji zadłużenie poszczególnych posesji wygląda korzystnie dla gospodarki finansowej naszej Spółdzielni.

VIII. Skargi, wnioski, propozycje, usterki kierowane do Rady Nadzorczej i do Zarządu Spółdzielni.

Zarząd Sp-ni prowadzi rejestr kontroli, pism wpływających, skarg i wniosków oraz zgłaszanych usterek w zasobach Sp-ni.

W okresie sprawozdawczym tj, 2025 roku nie wpłynęła żadna skarga do Zarządu i Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Sp-ni uchwałą nr 2/2017 z dnia 24.02.2017 r. przyjęła treść „Regulaminu przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków w Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile”. Postanowienia regulaminu definiują między innymi przedmiot skargi i wniosku. Powyższa regulacja wynikająca z listu polustracyjnego rozszerza pakiet regulacji wewnątrz spółdzielczych, co ułatwia administracyjne działania wobec członków Spółdzielni i użytkowników lokali.

W książce korespondencyjnej Sp-ni odnotowano **8** wniosków– zgłoszeń wpływających do Zarządu Spółdzielni , dotyczące awarii instalacji wodnej i szkód zalaniowych, stanu technicznego instalacji i lokali, zgody na remont lub modernizację lokali, zmian zaliczek na c.o. oraz zimnej i ciepłej wody, zgody na usunięcie instalacji gazowej w lokalu, zgody na wymianę kotła gazowego w lokalu, przecieku wód opadowych do lokali, wniosku o przekształcenie własności lokalu, opinii prawnej dot. własności lokatorskiego prawa do lokalu, zmian naliczenia wysokości czynszu, przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji, ofert na okresowe przeglądu budynków i instalacji, oferty na za-pytania dot. funkcji inspektora budowlanego oraz odpowiedzi na pytania dot. spraw spółdzielczych , wad i usterek budowlanych na balkonach budynku oraz wady dekarские i budowlane w budynkach, zgody na montaż indywidualnej instalacji fotowoltaicznej, zgoda zarządu na wynajem pomieszczenia gospodarczego dla osoby indywidualnej, itd.

Zarząd Sp-ni składał informacje wybiórczo w zależności od ważności spraw na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza aprobowala sposób oraz efekty podejmowanych działań przez Zarząd i administrację Spółdzielni w zgłaszanych kwestiach.

Zgłoszone wnioski i uwagi o charakterze budowlanym lub instalacyjnym były rozpatrywane w trakcie działań administracyjno – gospodarczych. Część wniosków i zapytań została wyjaśniona zainteresowanym werbalnie przez Prezesa Zarządu i pracowników administracji Spółdzielni.

Zauważyć należy, że członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni również zgłaszają liczne wnioski i propozycje do protokołu w trakcie plenarnych posiedzeń, Zarząd i Prezes Sp-ni wnioski i propozycje przyjmuje do realizacji, a o ich zrealizowaniu powiadamia zainteresowanych.

X. Sprawy osobowe – zatrudnienie pracowników Sp-ni.

W roku 2025 Spółdzielnia Mieszkaniowa „GWDA” zatrudniała 3 pracowników, co stanowi 1,75 etatu. I tak :

Prezes Zarządu	-	½ etatu
Główna Księgowa Sp-ni	-	1 etat
Konserwator Sp-ni	-	¼ etatu od 05.07.2021 r.

X. Lustracja pełna Spółdzielni za lata 01.01.2021 roku – 31.12.2023 roku.

Lustrację przeprowadzono stosownie do zawartej umowy w dniu 09.08.2024 roku pomiędzy Zarządem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile.

Przedmiotem lustracji pełnej był całokształt działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2023 r.

W trakcie przeprowadzenia lustracji nie stwierdzono braku legalności w stosunku do prawa obowiązującego Spółdzielnię przy podejmowaniu uchwał i decyzji przez organy Spółdzielni. Spółdzielnia w swych działaniach kieruje się zasadami gospodarności w dysponowaniu środkami finansowymi na zasadach rachunku ekonomicznego.

Działania organów zapewniają dbałość o majątek Członków Spółdzielni.

Prowadzona działalność gospodarcza pozwala na stabilizację ekonomiczno – finansową Spółdzielni. Zasady rzetelności zostały zachowane.

Na podstawie ustaleń zawartych w protokole z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni zgodnie z art. 93 paragraf 1 a – prawo Spółdzielcze Zarząd Związku nie przedstawia zaleceń polustracyjnych.

XI. Działalność Rady Nadzorczej w 2024 roku.

W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2025– 2028 wybrano: p. Emilię ROMAŃSKA, p. Bartłomieja NOWAK, p. Marka WŁODARCZYK, p. Rafała SROKA, p. Beatę Nowak. Rada ukonstytuowała się i przyjęła statutowe obowiązki na inauguracyjnym posiedzeniu w dniu 02.06.2025 r.

Zauważyć należy, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni w 2025 roku obfitowała w ekonomicznie i formalnie uzasadnione korzyści dla dobra naszych członków oraz podmiotu jakim jest nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Szczególnie członkowie Rady Nadzorczej wykazali się inicjatywami i osobistym zaangażowaniem w realizacji zadań administracyjnych, nadzorczych oraz wynikających z obowiązków statutowych i regulaminowych dla poprawnego realizowania spółdzielczych obowiązków tak przez Radę jak i Zarząd oraz administrację Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni składa podziękowanie członkom Rady Nadzorczej za efektywną współpracę i osobiste zaangażowanie jej członków w realizację zadań przypisanych

spółdzielczymi regulacjami i planami gospodarczo finansowymi Spółdzielni w całym roku 2025.

Dziękuję bardzo !!!

XII. Skwitowanie.

Składając Walnemu Zgromadzeniu członków Sp-ni niniejsze sprawozdanie Zarząd Spółdzielni wypełnia ciężący na nim obowiązek wynikający z § 41 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile.

Życzę Członkom Spółdzielni dobrych i mądrych wyborów do Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Ponieważ będą to osoby, które mają realny wpływ na rozwój i funkcjonowanie Spółdzielni jak również komfort życia naszych mieszkańców.

Piła, dnia 30 kwietnia 2026 roku.

Z a r z ą d
Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile :