

R E G U L A M I N

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „GWDA” w Pile w dniu 28 maj 2026 roku.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy – Prawo Spółdzielcze, postanowień Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem decydującym wszyscy Członkowie Spółdzielni.
2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
3. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
4. Pełnomocnicy, którzy przybędą na posiedzenie Walnego Zgromadzenia Członków po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą w nim brać udziału.
5. Pełnomocnictwo do udziału w walnym zgromadzeniu powinno być opatrzone datą i zawierać : imię i nazwisko mocodawcy, jego adres w zasobach Spółdzielni, nr dowodu osobistego oraz imię i nazwiska pełnomocnika, jego adres, nr dowodu osobistego, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo może być złożone w biurze Zarządu Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem.

§ 3

Każdemu Członkowi Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos – bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 4

Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych Członków.

§ 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny delegowany Członek Rady.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie : Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz. Członkowie Zarządu Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 6

Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapoznaje zebranych z uzupełniającymi projektami uchwał W.Z.C. i ewentualnymi poprawkami do porządku obrad zgłoszonymi w trybie § 20 statutu Spółdzielni po czym poddaje zgłoszone poprawki pod głosowanie.

Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

§ 7

1. Członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy członków obecni na Walnym Zgromadzeniu z głosem decydującym wybierają ze swego grona :

- 1) **Prezydium zebrania,**

- 2) **Komisję mandatowo – skrutacyjną** w składzie **2** osób, której zadaniem jest :

- a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,
 - b) sprawdzenie kompletności listy pełnomocnictw członków osób fizycznych,
 - c) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - d) dokonywanie na zrządzenie przewodniczącego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego,

- 3) **Komisję wnioskową** – w składzie **2 osób** dla uporządkowania wniosków zgłoszonych w trakcie obrad, ich odczytanie oraz przekazanie do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.
2. Na wniosek członka Spółdzielni Walne Zgromadzenie może nadać Prezydium zebrania upoważnienia komisji mandatowo - skrutacyjnej a w przypadku niskiej frekwencji również uprawnienia komisji wnioskowej.
3. Na wniosek członka Spółdzielni Walne Zgromadzenie, w przypadku niskiej frekwencji, może wybrać komisję mandatowo – skrutacyjno - wnioskową w składzie 2 osób i powierzyć jej zakres obowiązków określonych w § 7, ust.1, pkt. 2 i 4 niniejszego regulaminu.

§ 8

Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.

Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów.

Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły po zakończeniu prac komisji podpisane są przez Przewodniczącego i Sekretarza. Przewodniczący komisji przekazuje protokoły sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący komisji lub sekretarz składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają ustalenia oraz wnioski.

§ 10

1. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji, jak również odebrać głos.
Czas udzielony członkowi w dyskusji nie może przekraczać 5 minut i może on zabrać głos w danej sprawie tylko jeden raz.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sporu obradowania i głosowania w szczególności dotyczące :
 - a) głosowania bez dyskusji,
 - b) sposobu głosowania,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcie listy mówców,
 - e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,

- f) ograniczenie czasu przemówień,
 - g) zarządzanie przerwy w obradach,
 - h) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - i) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
 - j) głosowania bez dyskusji,
 - k) przestrzegania Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
5. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów „za” i „przeciw” wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie zgłoszonego wniosku.

§ 11

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie przy użyciu mandatów członka oraz pełnomocnika członka Spółdzielni.
2. Na żądanie 1/5 (20%) liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z § 30 ust.9 Statutu Spółdzielni, Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania głosujący za uchwałą skreślają na karcie wyraz „przeciw”, a głosujący przeciw uchwale skreślają wyraz „za”.

§ 12

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i sposobie określonym w Statucie.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów, a większość kwalifikowana jest wymagana dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni (2/3 głosów).
3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział z głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się od głosu”.
4. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne wnioski”.

§ 13

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

2. Wykładni przepisów niniejszego regulaminu dokonuje Prezydium Walnego Zgromadzenia
3. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o zakończeniu obrad mimo nie wyczerpania porządku obrad.

§ 14

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, istotę przebiegu dyskusji, oświadczenie woli złożone do protokołu, treść podjętych uchwał.
3. Uchwały podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia stanowią załącznik do sporządzonego protokołu.
4. Załącznikami do protokołu są również projekty uchwał, protokoły komisji, sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, lista obecności oraz pełnomocnictw.

§ 15

1. Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołu Walnego Zgromadzenia.
2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do Sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z powodu jej niezgodności z prawem, lub postanowieniami Statutu.
3. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć Zarząd Spółdzielni.

§ 16

Regulamin wchodzi z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie.